

# DENKMALKONZEPT GMBH

PLANUNGSGESELLSCHAFT FÜR ALTBAUSANIERUNG,  
DENKMALPFLEGE UND BAUEN IM BESTAND



Marktstraße 21, 63688 Gedern

☎ 06045 – 955320

💻 [www.denkmalkonzept-gmbh.de](http://www.denkmalkonzept-gmbh.de)

📧 [info@denkmalkonzept-gmbh.de](mailto:info@denkmalkonzept-gmbh.de)

## REFERENZEN

### Dorfschmiede Freienseen

Gemeinschaftseinrichtung für generationsübergreifende Nutzung, mit Tagespflegeeinrichtung, Dorfläden und drei altengerechten Wohneinheiten. umgesetzt in zwei zusammenhängenden, straßenseitigen Fachwerkhäusern und einer Fachwerkscheune



vorher



nachher

### Staatsdomäne Konradsdorf

Potenzial- und Machbarkeitsstudie für die hessische Staatsdomäne Konradsdorf mit Wohnen, Hofläden, Gastronomie, Töpferei und Landwirtschaft. Umgesetzt wurden bisher die Sanierung der alten Brennerei mit Hofläden, Cafe und zwei attraktiven Wohnungen sowie die Töpferei in der Alten Schmiede



vorher



nachher

### Hofreite Lichenroth

Fassadensanierung incl. Dämmung am Wohnhaus. Carport als leichte Stahl- Glas-Konstruktion mit neuer Eingangsüberdachung. Neugestaltung der Außenanlage mit Mauersanierung und Staketenzaun



vorher



nachher

## KURZPROFIL BÜRO

Das Büro Denkmalkonzept GmbH wurde 2007 gegründet. Der Arbeitsschwerpunkt liegt seit dieser Zeit in der Durchführung von Architektenleistungen im Bereich der Denkmalpflege, bei Bestandsgebäuden, sowie dem Bauen im Bestand. Durch die personelle Konstellation der beiden Bürohhaber, bestehend aus der Architektin in der Denkmalpflege Barbara Heusinger und dem Betriebswirt Joachim Ruhl, stehen bei unseren Projekten sowohl der Erhalt und die Weiterentwicklung der historischen Bausubstanz, als auch die wirtschaftliche Realisierbarkeit der Projekte im Fokus unserer Arbeit. Unterstützt werden sie dabei durch die Innenarchitektin Dipl. - Ing. (FH) Elke Morschel, einem Bauzeichner und einer Verwaltungs- und Sekretariatskraft.

## ANSPRECHPARTNER

### Barbara Heusinger

Geschäftsführerin

0176-26240625

[barbara.heusinger@denkmalkonzept-gmbh.de](mailto:barbara.heusinger@denkmalkonzept-gmbh.de)

### Joachim Ruhl

Staatlich geprüfter Betriebswirt

0176-20050552

[joachim.ruhl@denkmalkonzept-gmbh.de](mailto:joachim.ruhl@denkmalkonzept-gmbh.de)

## LEISTUNGEN

Wir bieten das gesamte Leistungsbild zur Erhaltung, Restaurierung, Reparatur und Sanierung historischer Gebäude an. Schwerpunkte sind:

- Bewertung der Erhaltungs- und Sanierungsfähigkeit von Gebäuden
- Bauen im ländlichen Raum
- Fachwerksanierung
- Bauen mit ökologischen Baustoffen
- Energetische Sanierung
- Unterstützung bei Finanzierung und Förderanträgen

## ZUSATZQUALIFIKATIONEN

- Aufbaustudium Denkmalpflege, Uni Bamberg
- Regelmäßige Schulungs- und Weiterbildungsmaßnahmen
- Durchführung von Informations- und Schulungsveranstaltungen für Bauherren
- u.a. mit der IGB Interessengemeinschaft Bauernhaus

